



Handläggare

Ebba Gordon Hultsjö

Lokalsamordnare

Teknik- och serviceförvaltningen

Godkännande av förstudie och finansiering av programhandling ny förskola Enögla, Galgvreten 2:35

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar att:

1. godkänna förstudierapport "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-03-20,
2. godkänna ökad driftkostnad enligt preliminärt kalkylunderlag daterat 2025-03-20,
3. godkänna investeringsutgift för inventarier enligt preliminärt kalkylunderlag, daterad 2025-03-20.

Utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen att:

1. beställa en programhandling av tekniska nämnden enligt förstudien "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-03-20,
2. finansiera programhandlingen inom projektets preliminära investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden (fr.o.m. januari 2025 utbildningsnämnden) beställde i februari 2022 en förstudie avseende ny förskola som ersättning för befintlig förskola Enögla med tillfälliga lokaler (utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 16 februari 2022, 6 §, UAN2021/1066). Uppdraget omfattade utredning av lokalisering, 120–160 förskoleplatser, möjlighet till privat aktör som uppför förskolan, samt lokalisering för öppen förskola.

Enögla förskola bedrivs i inhyrda paviljonger med tillfälligt bygglov till 2027, men kan förlängas som längst till 2032 om en permanent lösning föreslås. Öppna förskolan bedrivs i kommunens egna paviljonger med permanent bygglov.

Aktuell rapport samlar det som gjorts under förstudieperioden. Förstudien rekommenderar att på fastigheten Galgvreten 2:35 inrymma en ersättning av Enögla förskola i form av nybyggnation med samnyttjat kök tillsammans med ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, samt att öppna förskolan är kvar i sina befintliga lokaler. Preliminärt färdigställande och verksamhetsstart bedöms möjligt 2030 för förskolan.

Om projektet ej genomförs går det temporära bygglovet för Enögla förskolas paviljonger ut 2027, och utbildningsförvaltningen saknar den kapacitet som behövs i området och Enköpings tätort. Detta innebär att kommunen inte kan erbjuda förskoleplatser som invånarna enligt lag har rätt till.

Ärendets beredning

Verksamhet fastighet på teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

Förvaltningens bedömning

Utbildningsförvaltningen bedömer att förslaget möter behoven enligt beställning och rekommenderar att nämnden beställer fortsatt utredning enligt förstudiens rekommendation.

Ekonomiska konsekvenser

Förstudiens rekommendation innebär ett samnyttjat kök mellan förskolan och vård- och omsorgsboende. Genom att samnyttja ytorna kan investeringsutgifterna (ett kök istället för två) och driftskostnaderna (en personalgrupp istället för två, effektiv användning av maskiner) sänkas.

Projektet innebär en utökad driftskostnad för utbildningsförvaltningen enligt bilaga "UN kalkylunderlag förskola Enögla", daterad 2025-03-20.

Förstudiens rekommendation innebär att driftskostnad för Öppna förskolan kvarstår. Komplettering av utemiljö, och angöring för Öppna förskolan hanteras med hyresgästanspassningsmedel och planerat underhåll enligt den vanliga budgetprocessen, och tas inom ram.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet är viktigt för möjligheten att erbjuda förskoleplats i närhet där barnen bor utifrån barns bästa enligt barnkonventionen, samt en förbättrad lärmiljö för barn och arbetsmiljö för personal.

Lokaliseringen för byggnationen är på redan i anspråkstagen mark och påverkar därmed ingen naturmark. Då projektet till stor del är en nybyggnation innebär det miljömässiga konsekvenser utifrån de utsläpp, störningar och resursåtgång som ingår under byggnationstiden. En nybyggnation innebär energieffektiva byggnader och att de uppförs enligt miljöbyggnad silver.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse förskola Enögla UN, 2025-03-20
- Förstudierapport – Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende, 2025-03-20

Bilagor till förstudierapport:

- VBU Enögla förskola, 2025-03-20
- VBU Öppna förskolan, 2025-03-20
- Kapitel 9 Förstudierapport - Ekonomi, 2025-03-20
- UN kalkylunderlag förskola Enögla, 2025-03-20
- Illustrationsplan, 2024-12-20

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Linda Lindahl, förvaltningschef, utbildningsförvaltningen
- Emanuel Olofsson, fastighetschef, teknik- och serviceförvaltningen

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Teknik- och serviceförvaltningen, verksamhet fastighet, för kännedom